

3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS

3.1. DESCRIPCIÓN PLAN

De acuerdo con las modificaciones que se han producido en las obras urbanizadoras de varios sectores, las conexiones de los sistemas generales se han acercado al ámbito del Sector Mantuliz en todos los servicios.

Abastecimiento de agua

Esta instalación no presenta modificación respecto del anterior documento, ya que la solución definida por los Servicios Técnicos del Consorcio de Aguas, es la que se ha ejecutado en la parte de obra realizada en el Proyecto de Urbanización.

Se plantea la construcción de una estación de bombeo junto al depósito existente, en las proximidades de la carretera de Artebakarra BI-3715, en la intersección con el acceso Sur al Sector. Este bombeo discurrirá por el vial principal del Sector hasta el punto situado más al norte de dicho vial para alimentar un depósito de nueva planta, situada en la Cima de Goikogane, dentro de los terrenos del Sector.

Este nuevo depósito situado a la cota +250,00 m., abastecerá al Sector Mantuliz, por gravedad, ya que las parcelas más altas se sitúan a la cota +200,00 m y las parcelas más bajas se sitúan a la cota +100,00 m.

Según se desprende de las conversaciones, estudios y resoluciones del Consorcio de Aguas, la alternativa elegida es la recomendada por los técnicos como la más idónea y económica, aumentando la seguridad de dicha red y evitando afecciones en la red de distribución de alta.

La red sobre la que hay que conectar el abastecimiento tiene que ser de alta, (Red Competencias del Consorcio de Aguas) por el nivel de consumo del Sector. La obra alternativa era conectar con la arteria del Consorcio que discurre por la margen este (derecha) de la autovía Derio-Mungia, cuya ejecución sería mucho más costosa y de un mayor impacto medioambiental y territorial, ya que habría que cruzar la autovía y realizar una nueva antena en terrenos extremos al Sector de Mantuliz.

Con esta alternativa se soluciona el abastecimiento dentro de los límites del Sector con una mínima afección a la parcela colindante, donde se ubica el depósito de Artebakarra. Por lo tanto, no hay ninguna afección a parcelas externas, que no sean del Sector o del Consorcio de Aguas.

Saneamiento de aguas fecales

El Sector Mantuliz tiene un colector de aguas fecales que recorre de norte a sur el vial principal, partiendo de la parte norte del sector cota (+200,00 m), aproximadamente hasta el enlace rodado con la carretera Derio-Mungia a la cota (+80,00 m).

Se plantea un colector de conexión con la red municipal con una longitud aproximada de 180 m. para posteriormente discurrir por el camino de acceso al Barrio de San Isidro para pasar la autovía de conexión al aeropuerto, mediante un tramo de “hinca” y conectar con el colector de aguas fecales municipal en el vial del Sector Abeletxe, en su límite noreste.

El último tramo de 320 m. discurre por suelo no urbanizable en la margen izquierda del Arroyo Ibarrola que es afluente del Aiarza por la margen izquierda.

Será necesario ejecutar un tramo de hinca metálica bajo el tronco de la autovía, de una longitud aproximada de 87,00 m., que atraviesa bajo el paso del camino peatonal existente, bajo la autovía de conexión con el aeropuerto.

La conexión con la red municipal se realizará en el extremo noreste del Sector, a la cota +48,70 m. aproximadamente, en el colector municipal existente en el eje de la calzada del vial este del Sector Abeletxe.

Telecomunicaciones

Se han efectuado las consultas con los Servicios Técnicos de la Compañía Telefónica y con Euskaltel, que son las compañías que tienen redes en las proximidades.

La Compañía Telefónica, tiene una conexión en la intersección sur del vial del Sector con la Carretera Derio-Mungia, a través de una canalización subterránea que tiene suficiente capacidad para abastecer los usos previstos en el Sector.

Para realizar la conexión con Euskaltel, es preciso continuar la canalización existente en el borde de la carretera Derio-Mungia (BI-3715) en el Barrio de Aldekone, para continuar hasta que se cruce con los ramales de la autovía al aeropuerto.

Será preciso la ejecución de un tramo de hinca bajo los ramales de dicha autovía. Será necesaria una conducción con dos tubos de 125 mm de diámetro.

La canalización tendrá una longitud de 930 m. de los cuales 80 m. serán de hinca bajo la autovía.

Energía eléctrica

Para fijar la conexión con el Sistema Eléctrico, se ha contado con la empresa IBERDROLA, que tenía un expediente, informativo 903316683, solicitado por TYPESA en el que se modificaba, las conexiones previstas en la primera modificación.

La solicitud se realizaba para una potencia de 7.869,260 kW.

En la contestación de Iberdrola, se comenta que la entrega de la energía se hará en 30.000 kV., en el punto señalado en el plano que se adjunta. Los valores de cortocircuito en dicho punto serán:

- Intensidad Trifásica: 13,514 kA
- Intensidad monofásica: 1,895 kA

Las nuevas instalaciones necesarias en la red de conexión comprenden:

- 1- Tendido de una línea de 30 kV. doble circuito tipo HEPRZ1 18/30 kV 3x400 Al., entre el punto de conexión CMR 901152910 "Astikene" y la STR (Subestación Transformadora).
- 2- Construcción de una Subestación Transformadora (STR), con alcance SIS 30 kV GIS (1L/T) + 1 Transformador 30/13,2 kV – 12,5 MVA + SIS 13 kV GIS SB (1T+2L).
- 3- Tendido de dos nuevos circuitos entre los dos CT's más próximos de la urbanización con los circuitos existentes de la STR de Markosene y STR Zubia-Asua, siendo estos centros telemandados.

La red existente que es necesario reforzar comprende:

- 1- Modificación del centro de Maniobra 901153950 "Maniobra Astikene" para poder añadir dos celdas en línea, a las cuales se conectarán los dos nuevos circuitos de 30 kV.
- 2- Adecuación de las líneas-centros de la STR Markosene y Zubia, para la conexión y enlace de dos de los circuitos de 13,2 kV. realizados por la Junta.

Para la tramitación del proyecto será necesario que la Junta de Compensación, firme un acuerdo con la empresa suministradora, de acuerdo con las condiciones que se establezcan.

La línea subterránea de 30 kV. en doble circuito tiene una longitud aproximada de 1.175 m. discurrirá en un primer tramo, paralela al colector de aguas fecales de una longitud aproximada de 715 m., hasta llegar al punto que tiene que atravesar la autovía (PK 12+950) mediante una hinca (80 m.) para posteriormente discurrir paralelo al arroyo Ibarrola por su margen izquierda con una longitud de 380 m. hasta el CMR de "Astikene".

La canalización se realizará mediante 3 tubos de 200 mm. de diámetro, en zanja. La parte de hinca será un tubo metálico de Ø 450 mm.

Las conexiones con las líneas de media tensión próximas de Markosene y Zubia se realizarán también mediante canalizaciones subterráneas, que se encuentran fuera del sector. Ambas canalizaciones se realizarán mediante 2 tubos de 160 mm.

Se establece una zona de servidumbre de 6,00 m. a ambos lados de la línea. En la zona que discurre paralelo al colector de saneamiento tendrá una distancia de 3,00 m. entre ambas.

Gas natural

Para dotar de este servicio al Sector Mantuliz, se deberá ampliar la instalación existente, que discurre por la margen derecha de la carretera Derio-Munguia (BI-3715), de forma que la conexión se sitúa en el mismo punto que se ha señalado para la conexión de Euskaltel.

Se plantea un trazado paralelo al de telecomunicaciones de Euskaltel, con un tubo de polietileno PE DN 200, de acuerdo con las especificaciones de la compañía suministradora Naturgy (antigua Naturgas).

El trazado tendrá un tramo que deberá pasar en hincas por debajo de la autovía (70 m.), con una longitud total de 920 m. de canalización de los cuales la mayor parte discurre paralelo a la carretera 580 m., y el resto se aproxima a la autovía a la que se atraviesa mediante hincas de tubo de Ø450 mm., compartiendo espacio con la canalización de telecomunicación de Euskaltel.

3.2. ALTERNATIVAS

El artículo 29 de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental exige, para solicitar el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, la presentación de un “borrador de plan” acompañado de un documento ambiental estratégico que obligatoriamente ha de contener la consideración de las **“alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables”**

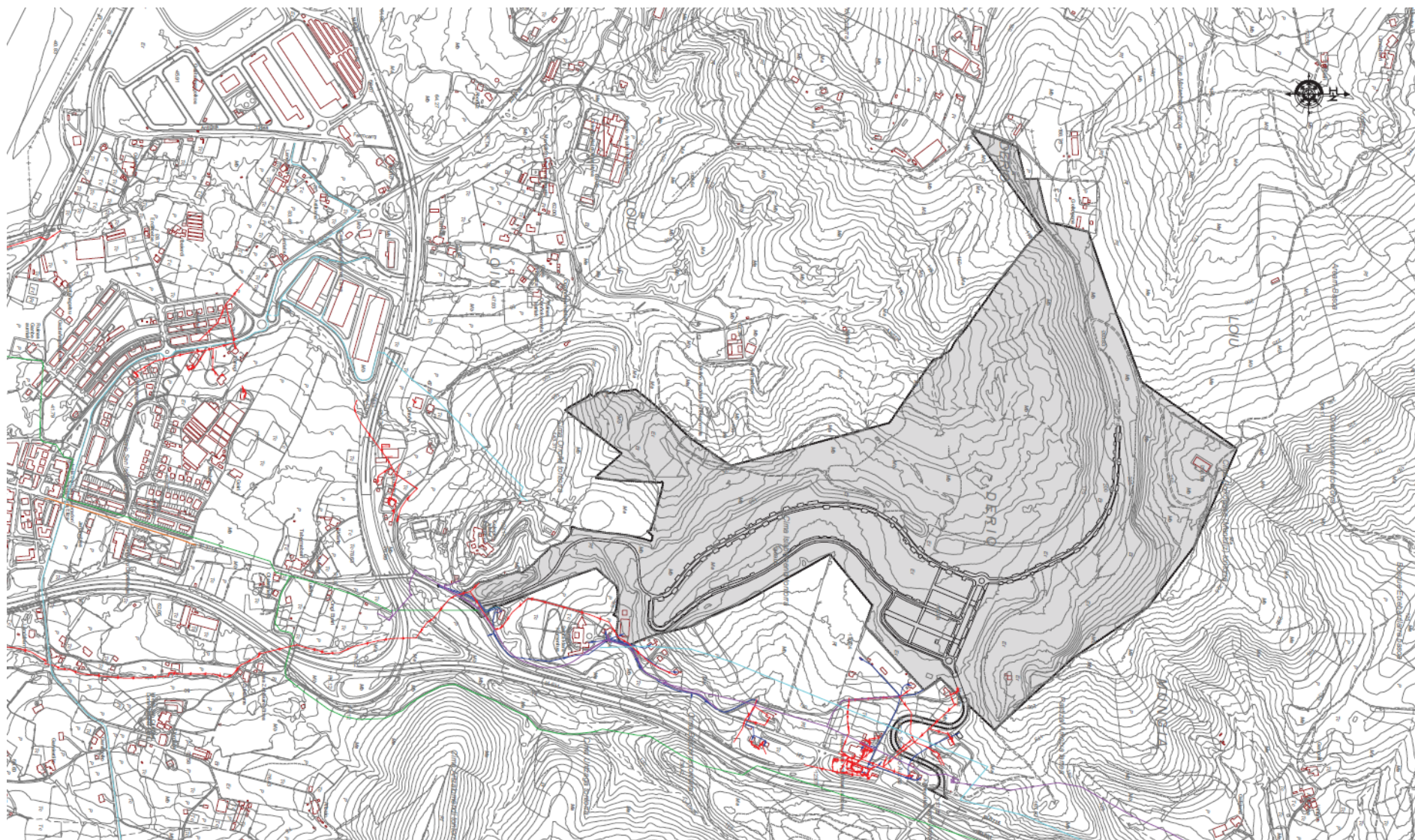
Tal y como se señala en el documento urbanístico no se analizan en la 2ª Modificación alternativas de trazado de las infraestructuras, porque ya se ha producido la racionalización de desarrollo de la alternativa más viable desde un concepto global. En este aspecto el Plan hace un ejercicio de pragmatismo para no seguir un procedimiento burocrático de crear alternativas no viables con el fin de cumplir formalmente con la normativa de evaluación de impacto ambiental. Así los trazados de las conexiones de las infraestructuras de servicios urbanos planteadas, se han ido seleccionando a través de los desarrollos parciales del planeamiento urbanístico de estos últimos quince años.

Por ello, únicamente cabe plantearse la continuidad de la situación actual o Alternativa 0 y la solución propuesta o Alternativa 1.

Alternativa 0

Esta alternativa consistiría en no alterar el planeamiento vigente, es decir, en la continuidad de lo reflejado en la normativa actual.

A continuación se refleja lo previsto actualmente para las diferentes redes de servicios urbanos que realizan la conexión de las propias del sector Mantuliz con las infraestructuras existentes.










	MANTULIZ EREMUAREN ZEDARRIZTAPENA DELIMITACION DEL SECTOR MANTULIZ		GAUR EGUN DAGOEN TELEFONICA INSTALAZIOA INSTALACION EXISTENTE DE TELEFONICA
	GAUR EGUN DAGOEN ETA UR HORNIDURA BEHARREKO INSTALAZIOA INSTALACION EXISTENTE ABASTECIMIENTO DE AGUA		GAUR EGUN DAGOEN EUSKALTEL ETA GAS INSTALAZIOA INSTALACION EXISTENTE DE EUSKALTEL Y GAS
	PARTZUERGOAREN LEHEN SAREA DAGOEN HODI TUBERIA EXISTENTE RED PRIMARIA CONSORCIO		ERDI-TENTSIO AIREKO DAGOEN ELEKTRIKO SAREA RED ELECTRICA AEREA MT EXISTENTE
	GAUR EGUN DAGOEN BEHARREKO SANEAMENDU SAREA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE		ERDI-TENTSIO LURRAZPIKO DAGOEN KANALIZAZIO ELEKTRIKOA CANALIZACION ELECTRICA SUBTERRANEA MT EXISTENTE

Imagen 3.2.I: Alternativa 0. Situación actual de redes de servicio

Alternativa 1

En esta alternativa la Modificación del Plan Especial de infraestructuras califica el suelo, estableciendo los terrenos en los cuales se podrán realizar las obras y situar los elementos construidos que constituyen las infraestructuras de las diferentes redes de servicios urbanos que realizan la conexión de las propias del sector Mantuliz con las infraestructuras existentes, de acuerdo con la documentación gráfica que lo compone.

La calificación establece el tipo o tipos de infraestructuras que se pueden construir en cada una de las superficies de suelo que se califican al efecto, según la concreción gráfica, más detallada, del plano 3 del presente documento que se corresponde con el plano 07 del Plan Especial, para las infraestructuras de abastecimiento de agua, saneamiento aguas fecales, telecomunicaciones, energía eléctrica, gas natural.

Calificación del suelo para abastecimiento de agua

En la superficie definida, se permite realizar todas las obras precisas para efectuar el bombeo del actual depósito de Artebakarra al nuevo depósito de nueva creación situado en el Sector Mantuliz.

El Proyecto técnico preciso para efectuar la conexión de la infraestructura de abastecimiento de agua definirá el equipo de bombeo, incluida la obra civil precisa para su protección, y el trazado y características de las tuberías de conexión

Calificación del suelo para acoger la infraestructura de saneamiento

En la superficie calificada para ejecutar la infraestructura de saneamiento, está constituida por un canal alargado de 12 metros de ancho y que sigue el futuro trazado de la infraestructura proyectada, se podrán ejecutar todas las obras de carácter lineal y puntual, como conducciones, pozos de registro y demás elementos de control y mantenimiento, precisos para materializar la infraestructura citada.

El Proyecto técnico preciso para ejecutar la infraestructura concretará el trazado en planta y longitudinal de las conducciones, sus dimensiones y características técnicas, así como la de los pozos de registro y demás elementos de fábrica, de carácter puntual, precisos para la correcta ejecución, funcionalidad y conservación de la obra pública.

Si las características técnicas, topográficas, geotécnicas o de respeto del estado natural del cauce existente, obligasen a una disposición de elementos infraestructurales fuera del canal definido, el Proyecto técnico podrá establecer el trazado fuera de los terrenos calificados por este Plan Especial, siempre que se sitúen a una distancia no superior a 8 metros de las dos líneas exteriores de la calificación definida gráficamente en el plano 07 (plano nº 3 del presente documento), sin que para ello sea preciso modificar el presente Plan y disponiendo, con la aprobación del Proyecto, de la misma capacidad para imponer la expropiación de los bienes y derechos afectados o constituir servidumbres que la establecida en el interior del canal del plano 07.

En cualquier caso, se respetará la Zona de servidumbre de protección del dominio público hidráulico de 15 y 5 metros, establecida por aplicación de la Ley de aguas y del Plan Territorial Sectorial de Cauces, sin afectarla definitivamente por las obras de ejecución de la infraestructura de saneamiento y respetando las manchas de vegetación.

Calificación del suelo para acoger las infraestructuras de comunicaciones y de abastecimiento de gas

En la superficie calificada para ejecutar las infraestructuras de comunicaciones y de abastecimiento de gas, está constituida por un canal alargado de 12 metros de ancho, que sigue el trazado de las infraestructuras indicadas, se podrán ejecutar todas las obras de carácter lineal y puntual, como conducciones, elementos de mantenimiento y control precisos para materializar las dos infraestructuras citadas.

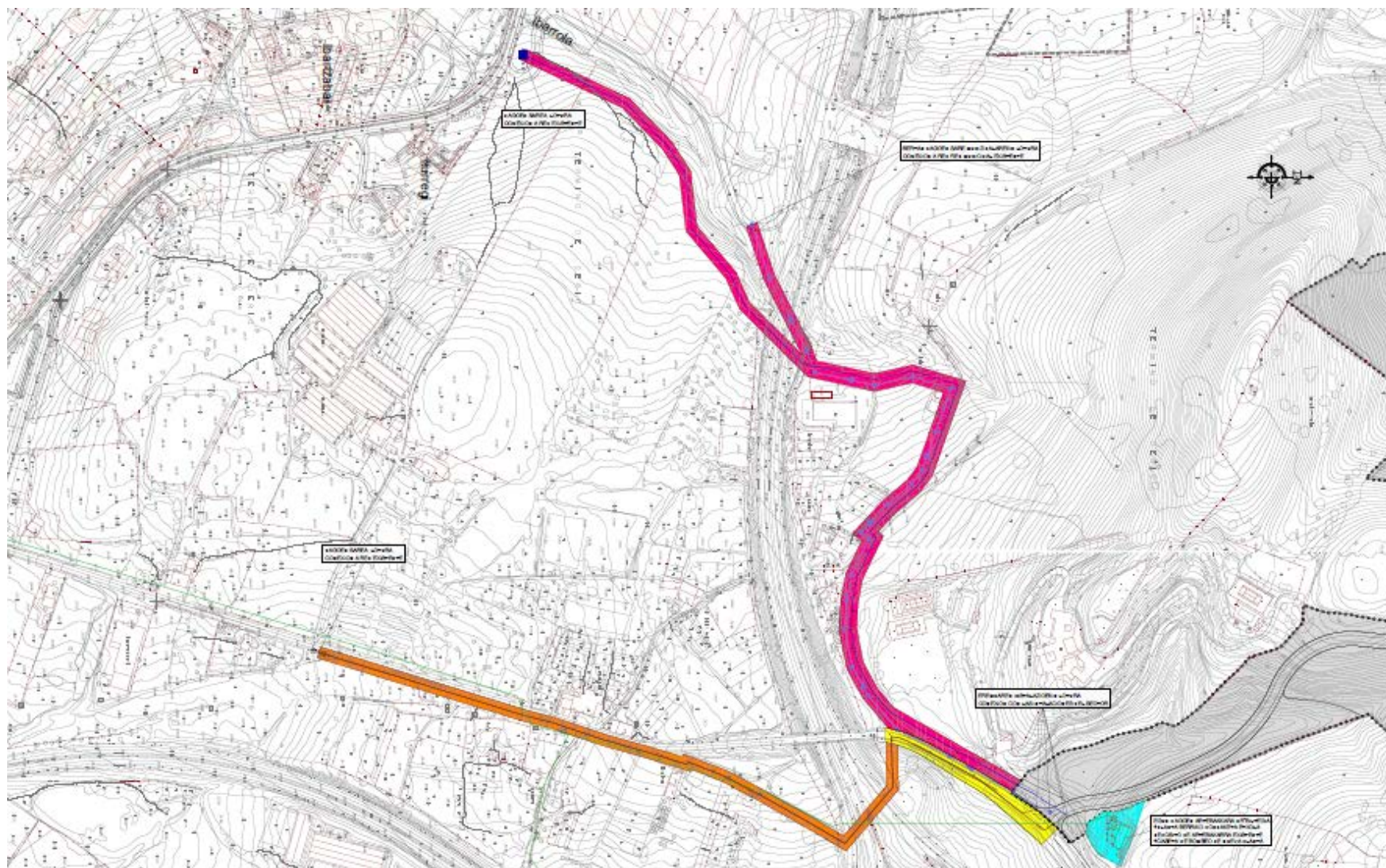
Los Proyectos técnicos precisos para ejecutar las infraestructuras de comunicaciones y de abastecimiento de gas concretarán el trazado en planta y longitudinal de las conducciones, sus dimensiones y características técnicas, así como la de todos los elementos de control y mantenimiento precisos para la ejecución, conservación y mantenimiento de ambas infraestructuras.

Si las características técnicas, topográficas o geotécnicas obligasen a una disposición de elementos infraestructurales fuera del cauce definido, el Proyecto o Proyectos técnicos, podrán establecer el trazado fuera de los terrenos calificados al efecto por el Plan Especial, siempre que se sitúen a una distancia no superior a 5 metros de las dos líneas existentes de la calificación definida gráficamente en el plano 06, sin que para ello sea preciso modificar el presente Plan y disponiendo con la aprobación del Proyecto técnico correspondiente de la misma capacidad para imponer la expropiación de bienes y derechos afectados o constituir servidumbres, que la establecida en el interior del canal.

En cualquier caso, se respetará el dominio público viario de la carretera Derio-Mungia, de acuerdo con la definición efectuada por la Norma Foral de Carreteras de Bizkaia y las manchas de arbolado detectadas .

Calificación de la superficie que permite acoger infraestructuras de abastecimiento de gas, de saneamiento y de comunicaciones

En la superficie marcada con un fondo de color amarillo en el plano 07 (plano nº 3 del presente documento) y calificada para acoger las infraestructuras citadas en el encabezamiento de este artículo, se podrán situar todas las obras precisas para materializar dichas infraestructuras. 2. Al efecto será de aplicación, a cualquiera de las infraestructuras, el contenido del apartado 3 del artículo 3 de estas Normas.












LEGENDA LEYENDA	
	MANTULIZ EREMUAREN ZEDARRIZTAPENA DELIMITACION DEL SECTOR MANTULIZ
	KOMUNIKAZIO ETA GAS HORNIDURA AZPIEGITURAK BURUTZEKO KALIFIKATUTAKO AZALERA. SUPERFICIE CALIFICADA PARA EJECUTAR LAS INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES Y ABASTECIMIENTO DE GAS.
	SANEAMENDU AZPIEGITURA BURUTZEKO KALIFIKATUTAKO AZALERA ETA ENERGIA ELEKTRIKOARENA. SUPERFICIE CALIFICADA PARA EJECUTAR LA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO Y DE ENERGIA ELECTRICA.
	GAS HORNIDURA, KOMUNIKAZIO ETA SANEAMENDU AZPIEGITURAK BURUTZEKO KALIFIKATUTAKO AZALERA. SUPERFICIE CALIFICADA PARA EJECUTAR LAS INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO DE GAS, COMUNICACIONES Y SANEAMIENTO.
	UR HORNIDURA AZPIEGITURA BURUTZEKO KALIFIKATUTAKO AZALERA. SUPERFICIE CALIFICADA PARA EJECUTAR LA INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
	SANEAMENDU AZPIEGITURAREN LOTURA MARRAKETA TRAZADO DE CONEXION DE LA INFRAESTRUTUTA DE SANEAMIENTO
	ENERGIA ELEKTRIKOAREN AZPIEGITURAREN LOTURA MARRAKETA TRAZADO DE CONEXION DE LA INFRAESTRUTUTA DE ENERGIA ELECTRICA
	GAS HORNIDURA ETA KOMUNIKAZIO AZPIEGITURAREN LOTURA MARRAKETA TRAZADO DE CONEXION DE LA INFRAESTRUTUTA DE ABASTECIMIENTO DE GAS Y COMUNICACIONES
	UR HORNIDURA AZPIEGITURAREN LOTURA MARRAKETA TRAZADO DE CONEXION DE LA INFRAESTRUTUTA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Imagen 3.2.II: Alternativa 1